

1 Algemeen

In een samenleving moet elke deelnemer zich aan afspraken houden. Het is een beetje geven en nemen, maar vooral ook rekening houden met elkaar en elkaar daar waar nodig bijstaan en ondersteunen. Zo is het ook in onze tuinvereniging. Om het samenwerken en samenleven in de tuinvereniging mogelijk te maken hebben we regels afgesproken. Het is de taak van het bestuur om na te gaan of die regels worden nageleefd. Daarmee voorkomen we conflicten tussen tuinders en dienen we het algemeen belang van de vereniging. Bij de beoordeling daarvan zal het bestuur altijd de redelijkheid en billijkheid in het oog houden.

Bovendien hebben we voor het onderhoud van onze tuinen een extra verantwoordelijkheid omdat:

- onze tuinen een bijzondere geschiedenis (oude tuinderijen) hebben;
- ons gebied een Gemeentelijk Beschermd Stadsgezicht is;
- er een lange wachtlijst is;
- de gemeente Utrecht de grond tegen een zeer lage huurprijs aan ons ter beschikking stelt.

2 Tuinschouw

2.1 Uitgangspunten

- Een lid is een tuinder en is daarmee iemand die in zijn volkstuin groente, fruit of andere gewassen verbouwt.
- Het beleid van het bestuur van de tuinvereniging is erop gericht de tuinders met plezier te laten tuinieren.
- Het plezier is zichtbaar in een goed onderhouden tuin en dat betekent dat de tuinder actief gewassen verbouwt en dat ongewenste planten (onkruid) worden bestreden.
- De tuinder:
 - veroorzaakt geen hinder in de buurtuinen;
 - is te allen tijde verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn tuin;
 - werkt volgens de principes van het natuurlijk tuinieren (zie bepalingen daarover in het HR).
- De criteria voor een goed tuinonderhoud gelden onverkort voor de nieuwe tuinen. Voor bestaande tuinen kan het bestuur in overleg met de tuinder uitzonderingen daarop afspreken.

2.2 Heggen

Bewoners en anderen wandelen over de paden langs en nabij de Minstroom, en we willen graag dat de wandelaars mee kunnen genieten van ons prachtige tuingebied. De heggen mogen daarom niet te hoog zijn en dienen er verzorgd uit te zien. Ook zijn de heggen de beveiliging van onze tuinen en daarom moeten ze stevig zijn en mogen ze geen zwakke plekken hebben. Het is nodig ze regelmatig te knippen omdat dit de natuurlijke groei bevordert.

Voor de heggen geldt:

- De heggen tussen de tuinen en de gronden die niet aan de vereniging worden verhuurd zijn maximaal 1,50 meter hoog. Vanwege het hoogteverschil tussen onze tuinen en de achtertuinen aan de Abstederdijk zijn de heggen daar maximaal 2,0 meter hoog.
- Tussen begin mei en half september wordt bij klussendagen de heg drie- à viermaal geknipt. Na half september is knippen niet toegestaan ivm invriezen van de nieuwe scheutjes.
- De tuinder knipt de binnen- en de helft van de bovenzijde. Dat geldt niet voor de bovenkant van de heggen aan de zijde van de Abstederdijk. Die worden tijdens de klussendag geknipt

- De knipvorm moet enigszins taps zijn naar boven toe, dus van onder breder en van boven smaller; de heg vangt dan overal zon

2.3 Bouwsels

Een blijvend bouwsel is een min of meer afgesloten of afsluitbare ruimte dat permanent op de tuin staat. Het bestemmingsplan voor onze tuinen verbiedt blijvende bouwsels hoger dan 1,0 m. Een koude bak is daarmee dus geen blijvend bouwsel. Omwille van de openheid van onze tuinen willen we aantal en grootte van blijvende bouwsels zoals kasjes of schuurtjes voor opslag van materialen beperkt houden.

Naast een blijvend bouwsel kan er ook een tijdelijk bouwsel op de tuin staan zoals een tomatenkas. Een tijdelijk bouwsel dient in de winter te zijn opgeruimd.

2.4 Objectieve criteria voor tuinschouw

De tuin

- minimaal 50% van de tuin is in gebruik voor het kweken van groenten, fruit en sierplanten
- gras beslaat maximaal 30% van de tuin
- een aaneengesloten verharding is niet groter dan 5,0 m², kunstgras is niet toegestaan
- er staat geen berenklauw of Japans duizendknoop in de tuin
- het is verboden woekerende bamboesoorten aan te planten (b.v. Phyllostachys, Semiarundinaria, Pseudosasa, Indocalamus, Pleioblastus, Sasa en Sasaella). Soorten die niet woekeren zijn wel toegestaan
- de composthoop is afgebakend en kan geen overlast veroorzaken
- op de tuin bevinden zich, naast tafels en stoelen, alleen voorwerpen die een rol spelen bij het tuinieren
- permacultuur (combinatieteelt) is toegestaan, maar moet wel als zodanig herkenbaar zijn. Zie ook www.permacultuurnederland.org/permacultuurtk/indetuin

Afscheidingen en pad

- de grens tussen de tuinen onderling en die tussen de tuin en het pad bestaat uit een afscheiding die past bij het natuurlijk tuinieren zoals een heg of andere beplanting, vlechthaag, takkenril. Groen gaas is minder gewenst, maar wel toegestaan. Als de burens het daarover eens zijn is ook een denkbeeldige lijn tussen de grenspaaltjes voldoende
- de afscheiding tussen de tuinen onderling en tussen de tuin en het pad is niet hoger dan 1,0 m.
- prikkeldraad in de afscheidingen is niet toegestaan
- er staan geen spullen in, tegen of onder de heg
- er staan geen gewassen of voorwerpen zo vlak bij de heg dat de schaduw daarvan de groei van de heg belemmert
- binnen drie weken na het knippen van de heg bij een klussendag heeft de tuinder zijn deel van de heg geknipt tot een hoogte van 1,50 m
- het pad aangrenzend aan de tuin is goed begaanbaar; er staan geen spullen van de tuinder op het pad; overhangende takken leveren geen hinder op
- de composthoop ligt in verband met het onderhoud en de gezondheid van de hagen op minimaal 75 cm van de heg en kan niet dienen als opstap voor ongewenste bezoekers.

Bouwsels

- er is niet meer dan één blijvende bouwsel per tuin
- een bouwsel is niet groter dan 3,0 m², beslaat maximaal 4% van de oppervlakte van de tuin en is niet hoger dan 1,0 m
- een koude bak is maximaal 0,7 m hoog
- het bouwsel is bruikbaar voor het doel waarvoor het is neergezet

- een tijdelijk bouwsel is in de winter verwijderd.

2.5 Niet objectieve criteria

- *verzorging*

Het is prettig om naar een goed gebruikte en verzorgde tuin te kijken, zowel voor de tuinders onderling als voor de wandaars langs onze tuinen.

Gelet hierop geldt het volgende:

- aan de tuin is te zien dat deze actief wordt beheerd.
- fruitbomen zijn gesnoeid/worden onderhouden en het fruit wordt geplukt.
- groente- of bloemenbedden zijn ten behoeve van ten minste één oogst per jaar zichtbaar in gebruik.
- het aaneengesloten gras wordt regelmatig gemaaid.
- de bedden zijn nagenoeg onkruidvrij.
- beplanting geeft geen hinder zoals overmatige schaduw bij de buren.
- struiken als bramen, frambozen en bessen zijn voldoende ingetoomd.
- onkruid

De gewassen die in het algemeen als 'onkruid' betiteld worden kunnen een functie hebben in het onderhouden van een ecologisch evenwicht in de tuin. Dergelijke gewassen mogen daarom in beperkte mate in een tuin aanwezig zijn, mits geconcentreerd in een deel van de tuin. Onkruid mag niet in de hele tuin dominant zijn. Notoir hinderlijk planten die uitlopers maken of zaad verspreiden naar de buurtuinen zoals zevenblad, heermoes en bloeiende grassen moeten in de hele tuin worden bestreden.

3 Toetsing

3.1 Algemeen

De tuinschouw vindt **drie keer** per jaar plaats: begin april, eind juni en eind september. Voor de bomen is er een aparte bomenschouw.

Een lid dat verwacht gedurende langere tijd de tuin niet goed te kunnen onderhouden moet de commissie daarover tijdig informeren. Op die manier kunnen pijnlijke situaties, zowel voor het lid als voor de commissie, voorkomen worden.

Een tuinschouw is maatwerk. Van belang zijn bijvoorbeeld de ligging van de tuin ten opzichte van de zon, lastig te bewerken grond of de aanwezigheid van bomen die schaduw veroorzaken of wortels in de tuin hebben.

De commissie toetst de tuin aan de criteria uit deze nota. De beoordeling kan luiden:

- a. in orde, mogelijk met kleine tekortkomingen
- b. hoofdzakelijk in orde, maar bij de eerstvolgende tuinschouw moet een ernstige tekortkoming zijn verholpen
- c. niet in orde

In dit geval is er:

- bij een voorgaande tuinschouw een ernstige tekortkoming vastgesteld en blijkt nu dat deze niet is verholpen;
- sprake van structurele achterstand;
- sprake van meerdere ernstige tekortkomingen.

3.2 Procedure

- Het bestuur wijst twee bestuursleden aan die samen de tuinschouwcommissie vormen. Deze commissie maakt van haar bevindingen een verslag en motiveert daarin de b- en c-beoordelingen.
- Als de commissie denkt over te weinig deskundigheid te beschikken, bijvoorbeeld bij permacultuur, dan kan zij bij de beoordeling een deskundige inschakelen. Het advies van de deskundige is bindend voor de commissie.

- Door omstandigheden (historie, ziekte, leeftijd, vakantie) kan het onderhoud achter lopen. De schouwcommissie zal daarom bij een c-beoordeling eerst overleggen met de tuinder voordat zij het oordeel voorlegt aan het bestuur.
- Het bestuur bespreekt het verslag in de bestuursvergadering.
- De commissie past waar nodig het verslag aan en communiceert de beoordeling met de betreffende tuinder.
- Het bestuur draagt zorg voor de archivering van de beoordelingen.

Bij een a-beoordeling wordt het lid per mail geïnformeerd. Bij een b-beoordeling gebeurt dit schriftelijk of per mail en bij een c-beoordeling mondeling. Bij de c-beoordeling maakt de commissie een schriftelijk verslag van dat overleg, en van de eventuele aanpassing van de beoordeling

3.3 Gevolgen van een negatieve beoordeling

Een c-beoordeling geldt één negatief punt, een b-beoordeling geldt als een half punt.

Als binnen twee opeenvolgende jaren drie negatieve punten zijn gegeven zal het bestuur volgens artikel 8 lid 5 van de statuten het lidmaatschap opzeggen. Het bestuur kan hiervan afwijken bijvoorbeeld als gevolg van persoonlijke omstandigheden van de tuinder.

Het lid kan hiertegen bij de ALV in beroep zoals voorgeschreven in artikel 8 lid 6 van de statuten. De uitspraak van de ALV is bindend.

3.4 Hardheidsclausule

In onze vereniging zijn er grote verschillen in de frequentie waarmee wordt getuinierd en in de opvattingen over wat tuinieren is. Door die verschillen is het niet eenvoudig om een rechtvaardig en eenduidig tuinschouwbeleid te voeren. Niet alle tuinen voldoen op het moment aan bovenstaande criteria. Onverkorte toepassing van de regels kan tot een onaanvaardbare hardheid leiden. In deze situatie kan de hardheidsclausule worden toegepast. De hardheidsclausule houdt in dat het bestuur het recht heeft van de regels af te wijken.